

UAB „Būsto paskolų draudimas“
2013 m. I pusmečio. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip keturiasdešimt penki tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių tame tarpe 10 tūkst. valstybės remiamų būsto kreditų, kas sudaro apie 25% visų bankų išduotų būsto kreditų. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Taikydama visas priemones, bendrovė suteikė pagalbą 3 tūkst. šeimų, iš kurių 2 tūkst. pavyko išsaugoti būstą.

Bendrovės įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija), 7 punkte įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

2009 – 2012 m. itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta. Bendrovė neplanuoja patirti nuostolių pradedant 2014 metais. Pagrindinė problema išlieka pinigų srautai, kurie teigiamais taps tik 2016 metais. Šią aplinkybę sąlygoja ilgas išieškojimo procesas. 2013-2020 metais bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti apie 200 mln. Lt skolų

Bendrovės strateginiai tikslai 2013 – 2015 metams:

užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;

padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą;

užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą.

Per 2013 m. I pusmetį, vidutinis darbuotojų skaičius buvo 36 (per 2012 m. I pusmetį vidutinis darbuotojų skaičius -38).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministras 2013 m. vasario 14 d. pasirašė įsakymą Nr. 1K-062 dėl UAB Būsto paskolų draudimas įstatinio kapitalo didinimo 30.000.000 Lt. Įstatinio kapitalo padidinimas įregistruotas 2013 m. balandžio 5 d.

2013 m. I pusmetį bendrovė patyrė 3.519.143 Lt nuostolį, palyginimui, 2012 m. I pusmetį bendrovė patyrė 10.595.143 Lt nuostolį.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė pratęsė 2010 m. gegužės 20 d. bendradarbiavimo su bankais sutarties galiojimą be didesnių pakeitimų iki 2013 m. rugpjūčio 20d. Šią sutartį vėliau ketinama pratęsti palankesnėmis sąlygomis. Bankams išsiųstas sutarties projektas svarstymui dėl skolos išieškojimo pagal pavedimo sutartis, dėl draudimo išmokos mokėjimo termino pratęsimo iki 60 mėn.

Ypatingą dėmesį ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė skyrė išmokėtų sumų susigrąžinimui, dar iki įkeisto turto pardavimo. Draudėjai jau išmokos mokėjimo metu buvo raginami geranoriškai mažinti savo skolą, pagal finansines galimybes.

2013 metais bendrovės pagrindinis uždavinys yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą bei priimtų išipareigojimų vykdymą. Šiuo laikotarpiu bendrovė neketina aktyvinti naujų draudimo sutarčių sudarymo.

Bendrovė 2013 metais planuoja aktyviai taikyti sukurta optimalią išmokėtų lėšų susigrąžinimo strategiją kiekvieno konkretaus draudžiamąjo įvykio atveju, priklausomai nuo draudėjų ketinimų ir galimybių išsaugoti būstą ilgalaikėje perspektyvoje bei nuo nekilnojamojo turto likvidumo, vertės, santykio su draudimo išmoka.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2013 m. I pusmetį bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2013 m. birželio 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 66.000 paprastųjų vardinių akcijų (2012 m. birželio 30 d akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

2013 m. birželio 30 d. bendrovė netenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei $\frac{1}{2}$ jos įstatinio kapitalo.

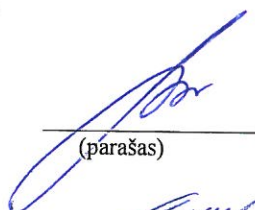
2013 m. birželio 30 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

2013 m. birželio 30 d. bendrovė išlaikė pakankamą mokumo atsargą taikomą Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

2013 m. liepos 16 d. Finansų ministras įsakymu Nr. 1K-255 leido bendrovei imti iki 20.000.000 litų valstybės perskolinamos paskolos.

Direktorius


(parašas)

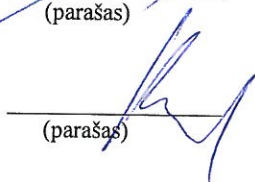
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)